

# 岩切建設のネット・ゼロエネルギーハウス ZEH

～ Z E H (ゼロ・エネルギー・ハウス) って何？ ～

「地球温暖化対策のため、CO2排出を減らしましょう。」

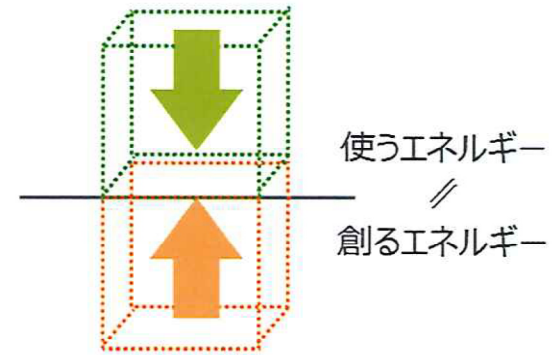
「家で使うエネルギーを減らしましょう。」

というコンセプトで始まったゼロエネルギーハウス。

断熱性能を上げたり、効率の良いエアコンや給湯器等を設置して  
使うエネルギーを減らし、太陽光発電などでエネルギーを造る。

そして必要なエネルギーは出来るだけ自分の家で賄いましょう！

ということなんです。



# ZEH

## 2021年度 ZEHビルダー実績報告

|            |       | 2016年度 | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |    | 2022年度 | 2025年度 |     |
|------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|--------|--------|-----|
|            |       | 実績     | 実績     | 実績     | 実績     | 実績     | 目標     | 実績 | 目標     | 目標     |     |
| ZEH        | 注文    | 34%    | 23%    | 46%    | 59%    | 34%    | 60%    | 5戸 | 39%    | 50%    | 60% |
|            | リフォーム |        |        |        |        |        |        |    |        |        |     |
|            | 合計    | 34%    | 23%    | 46%    | 59%    | 34%    | 60%    | 5戸 | 39%    |        |     |
| Nearly ZEH | 注文    | 40%    | 60%    | 37%    | 40%    | 45%    | 30%    | -  | 0%     | 10%    | 30% |
|            | リフォーム |        |        |        |        |        |        |    |        |        |     |
|            | 合計    | 40%    | 60%    | 37%    | 40%    | 45%    | 30%    | -  | 0%     |        |     |
| 合計         | 注文    | 41%    | 83%    | 83%    | 84%    | 79%    | 90%    | 5戸 | 39%    | 60%    | 90% |
|            | リフォーム |        |        |        |        |        |        |    |        |        |     |
|            | 合計    | 41%    | 83%    | 83%    | 84%    | 79%    | 90%    | 5戸 | 39%    | 60%    | 90% |



### < 総括と今後の対策 >

今年度は残念ながらZEH目標未到達となりました。  
 原因は再生可能エネルギー(太陽光)の採用が低かったことです。  
 住宅性能は高いので「太陽光さえ搭載すればZEH住宅」があと4件ありました。  
 そこがクリアできていれば69%と目標達成していたこととなります。

これからも環境のことを考え、住む人の事を考えて、さらにZEH普及に取り組んでまいります。

### BELS

❖ 取得率: 23%

3件のBELSを取得致しました。

全てファイブスター(5個)獲得しました!

BELSとは建築物の省エネルギー性能表示のこと。  
 第三者機関が評価し認定する制度です。  
 取得することで家の価値が高まります。

